

Periodo que se reporta: Primer Trimestre

El programa de regularización mediante la emisión de escrituras permitirá que las familias beneficiadas tengan certezas jurídicas, siempre y cuando puedan acercarse a participar en esta acción para asegurar su patrimonio familiar.

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipos de Indicador / Dimensión a medir	Sentido Igual del Indicador	Supuestos	Línea Base	Variables de la fórmula	Metas	1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre	Justificación de Resultados	Fuente de Información del Indicador
								Año de la Línea Base	Datos de las variables	Resultados	Datos de las variables	Resultados	Datos de las variables	Resultados	Análisis inicial e interpretación de Resultados	
C1 Construcción de la propiedad inmobiliaria otorgada	Porcentaje de predios regularizados	Muestra el porcentaje de predios regularizados para que las familias de bajos recursos puedan acceder a los créditos para la vivienda	$(\text{Total de predios regularizados} / \text{Total de predios solicitados a regularizar}) * 100$	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las escrituras de predios inscritas al 100% en el Registro Público de la Propiedad.		Total De Predios Regularizados Total De Predios Solicitados A Regularizar	800.00 800.00					Registros de entrega de títulos de propiedad, todo esto se encuentra en la misma dirección.	Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Departamento de Urbanía, Reporte de la Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Reporte de Asesoría y Administración del Surto.
	Porcentaje de familias beneficiadas con créditos	Indica el porcentaje de familias beneficiadas con créditos para la vivienda de bajos ingresos	$(\text{Total de familias de bajos ingresos beneficiadas} / \text{Total de familias de bajos ingresos solicitadas a crédito}) * 100$	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de pago para el crédito, un apoyo a la vivienda.	2024	149.33	100.00					Que se pueda constatar, el procedimiento de este programa documentado y con ello las familias logren ser beneficiadas y con ello se puedan su créditos debidamente registrados.	Registros de entrega de títulos de propiedad, todo esto se encuentra en la misma dirección.
C2 Crédito para facilitar la adquisición de bienes y patrimonio de vivienda otorgada	Porcentaje de familias beneficiadas con créditos	Indica el porcentaje de familias beneficiadas con créditos para la vivienda de bajos ingresos	$(\text{Total de familias de bajos ingresos beneficiadas} / \text{Total de familias de bajos ingresos solicitadas a crédito}) * 100$	Porcentaje Semestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de pago para el crédito, un apoyo a la vivienda.	2024	91.28	100.00					El apoyo a las familias de bajos recursos para la adquisición de vivienda se lleva a cabo y se encuentran en la dirección de Asesoría y Administración del Surto.	Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Departamento de Urbanía, Reporte de la Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Reporte de Asesoría y Administración del Surto.
C3 Creación y mantenimiento urbano de asentamientos humanos otorgada	Porcentaje de familias beneficiadas con créditos	Indica el porcentaje de familias beneficiadas con créditos para la vivienda de bajos ingresos	$(\text{Total de familias de bajos ingresos beneficiadas} / \text{Total de familias de bajos ingresos solicitadas a crédito}) * 100$	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de pago para el crédito, un apoyo a la vivienda.	2024	45.46	100.00					Se han recibido solicitudes de aprobación para la urbanización de nuevos asentamientos humanos, se espera que se realicen los trámites y servicios ante los organismos correspondientes para poder incorporar la reserva territorial para poder hacer que se ejecuten los recursos de este programa VIVIENDA PARA EL BIENESTAR.	Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Departamento de Urbanía, Reporte de la Dirección de Asesoría y Administración del Surto, Reporte de Asesoría y Administración del Surto.
C4 Infraestructura básica de vivienda otorgada	Porcentaje de viviendas construidas mejoradas	Mide el porcentaje de viviendas construidas mejoradas para familias de bajos recursos	$(\text{Total de viviendas mejoradas construidas} / \text{Total de viviendas solicitadas a mejorar}) * 100$	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de pago para el crédito, un apoyo a la vivienda.	2024	24.87	100.00					En esta obra se diversifican los apoyos para el mejoramiento de la vivienda.	Registros de entrega de títulos de propiedad, todo esto se encuentra en la misma dirección.
	Porcentaje de viviendas construidas mejoradas	Mide el porcentaje de viviendas construidas mejoradas para familias de bajos recursos	$(\text{Total de viviendas mejoradas construidas} / \text{Total de viviendas solicitadas a mejorar}) * 100$	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias solicitan y tienen capacidad de pago para el crédito, un apoyo a la vivienda.	2024	0.00						En esta obra se diversifican los apoyos para el mejoramiento de la vivienda.	Registros de entrega de títulos de propiedad, todo esto se encuentra en la misma dirección.



Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Intervención / Dirección a medir	Supuestos	Linea Base	Variables de la fórmula	Metas	1er. Trimestre	2do. Trimestre	3er. Trimestre	4to. Trimestre	Justificación de Resultados	Fuente de información del indicador
C4 Infraestructura básica de vivienda mejorada	Cuota promedio de viviendas construidas para familias de bajos recursos	Mide el costo promedio de viviendas construidas para familias de bajos recursos	$(\text{Costo Total de viviendas construidas} / \text{Total de viviendas construidas}) * 100$	Cuota Promedio Anual	Gestión Económica	El presupuesto estatal no contempla este año la construcción de viviendas en el transcurso del año y no se pueden realizar los trabajos con la CONAVI a través de la Secretaría de Vivienda PARA EL BIENESTAR, se podría pagar como apoyo.	Año de la Línea Base 2024	Costo Total de Vivienda Construidas Enajenadas Total de Viviendas Construidas Enajenadas	1,452,300.00 5.00					En este año no se programó construcción de viviendas, en la misma dirección.	Registros Administrativos de la Dirección de Vivienda. Contabilidad de obra pública de obra pública en la misma dirección.
C5 Terceros con servicios otorgados	Porcentaje de viviendas mejoradas y construidas entregadas a población de bajos recursos y en situación de pobreza extrema	Mide el porcentaje de viviendas mejoradas y construidas entregadas a población de bajos recursos y en situación de pobreza extrema	$(\text{Total de viviendas mejoradas y construidas entregadas a población de bajos recursos y en situación de pobreza extrema} / \text{Total de viviendas mejoradas y construidas entregadas}) * 100$	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Las familias en situación de pobreza extrema solicitan el mejoramiento de vivienda, este año no se va a otorgar para si se puede otorgar a través de la vivienda por el tema de mejoramiento en estas zonas.	Año de la Línea Base 2024	Total de Viviendas Mejoradas y Construidas Enajenadas Mejoras Y Construidas Enajenadas	850.00					En este año se realizó en las zonas 2AP los apoyos para la mejor calidad de vida de las personas en situación de pobreza, en la misma dirección.	Registros Administrativos de la Dirección de Vivienda. Contabilidad de obra pública de obra pública en la misma dirección.
C6 Terceros con servicios otorgados	Porcentaje de obras con servicios otorgados	Mide el porcentaje de obras con servicios otorgados	$(\text{Total de obras con servicios otorgados} / \text{Total de obras con servicios otorgados}) * 100$	Porcentaje Anual	Gestión Eficacia	Existen terrenos disponibles para que se puedan otorgar y poder entregar.	Año de la Línea Base 2024	Total de Obras con Servicios Otorgados Total de Obras con Servicios Otorgados	1,599.00					Este año se entregó obra con servicios a personas con situación de pobreza a través de la misma dirección.	Registros Administrativos de la Dirección de Vivienda. Contabilidad de obra pública de obra pública en la misma dirección.
C7 Actividad	Porcentaje de obras de regulación de precios	Mide el porcentaje de obras de regulación de precios	$(\text{Total de obras de regulación de precios} / \text{Total de obras de regulación de precios}) * 100$	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Registro Público de la propiedad logra cargar los datos de las escrituras públicas.	Año de la Línea Base 2024	Total de Trabajos de Regulación de Precios Alquilados Pendientes de Atender	1,599.00	441.00				Se pretende poder regularizar el 100% de los precios de las viviendas. Se pretende poder regularizar el 100% de los precios de las viviendas. Se pretende poder regularizar el 100% de los precios de las viviendas.	Registros Administrativos de la Dirección de Vivienda. Contabilidad de obra pública de obra pública en la misma dirección.
C142 Realización de levantamientos topográficos	Porcentaje de levantamientos topográficos realizados	Mide el porcentaje de levantamientos topográficos realizados	$(\text{Total de levantamientos topográficos realizados} / \text{Total de levantamientos topográficos}) * 100$	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Los recursos programados para el levantamiento topográfico	Año de la Línea Base 2024	Levantamientos Topográficos Realizados	860.00	250.00				Este año se programó una serie de levantamientos para la gestión de la vivienda en la misma dirección.	Registros Administrativos de la Dirección de Vivienda. Contabilidad de obra pública de obra pública en la misma dirección.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Definición	Fórmula	Unidad de Medida / Frecuencia	Tipo de Indicador / Dimensión a medir	Sentido (sal o mal) del indicador	Supuestos	Línea Base Año de la Línea Base	Variables de la fórmula	Metas Datos de las variables Resultado	1er. Trimestre Datos de las variables Resultado	2do. Trimestre Datos de las variables Resultado	3er. Trimestre Datos de las variables Resultado	4to. Trimestre Datos de las variables Resultado	Justificación de Resultados
C301 Aprobación de solicitudes de crédito	Porcentaje de solicitudes de crédito aprobadas	Mide el porcentaje de créditos aprobados a familias de bajos recursos que logran la oportunidad de acceso a una vivienda digna.	(Solicitudes de crédito aprobadas/Solicitudes de crédito recibidas)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias de bajos recursos solicitan el apoyo y logran controlar sus gastos antes de acudir al departamento, quien se encargará de poder otorgar los créditos correspondientes.	2024 91.26		150.00 0.00					Este año se podrá atender el porcentaje de solicitudes de crédito conforme a lo programado. En este indicador no se registra nada para este periodo.
C302 Realización de acciones de cobranza	Porcentaje de créditos pagados	Mide el porcentaje de créditos cobrados en los meses que el cliente pueda volver a ser beneficiario.	(Créditos pagados/Cobros programados por cobrar)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las familias logran liquidar sus créditos ante los departamentos de cobranza para la vivienda urbana y cabecera.	2024 91.28		100.00 0.01					Este año se pretende que se reduzca la cartera vencida del programa de Cobranza de Asentamientos Humanos y Financiera. Se desea que el pago de los créditos sea oportuno, sin embargo para este año de meta se quiere lograr un resultado que permitan tener un control de los depósitos su logro con base en que los programas diversos asistían a realizar sus pagos.
C303 Gestión de asentamientos humanos	Porcentaje de urbanización de asentamientos humanos	Mide el porcentaje de proyectos aprobados para la urbanización de asentamientos humanos que tengan la oportunidad de acceso a los nuevos centros poblacionales.	(Asentamientos humanos aprobados para urbanizar/asentamientos humanos urbanizados)/total de programas de urbanización)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	La reserva territorial se logra gestionar a través de la incorporación de los participantes de municipio programáticos para el programa nacional MIVIVIENDA PARA EL DESARROLLO RURAL. Las reservas que el estado podrá donar para tal efecto.	2024 108.24		30.00 7.00					Se tienen solicitudes de aprobación de nuevos asentamientos humanos para utilizar en el presente. Corrientes y contratos de arrendamiento para la creación de nuevas viviendas sociales para la creación de nuevos asentamientos humanos, incrementando más el programa nacional de vivienda.
C304 Realización de actividades de Programa de Mejoramiento de Vivienda	Porcentaje de programas de vivienda promovidos	Mide el porcentaje de programas de vivienda promovidos para que las familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceso a recibir apoyos para la vivienda.	(Total de programas de vivienda promovidos/total de programas de vivienda programados)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	El programa de fomento social llega a más zonas de pobreza extrema a través de los diferentes niveles de apoyo al mejoramiento de la vivienda.	2024 85.71		8.00 0.00					Este año se promoverá la conformación de nuevo territorio para el programa de apoyo al mejoramiento de la vivienda. Microcrédito, así como los programas que se encuentran dentro del FAIS. En este registro se registrarán los avances y se evaluarán en la dirección de fomento social.
C305 Realización de actividades de proyecto	Porcentaje de proyectos realizados	Mide el porcentaje de proyectos realizados para que las familias de bajos recursos tengan la oportunidad de acceder a los apoyos de mejoramiento de la vivienda.	(Número de proyectos realizados/Número de proyectos programados)*100	Porcentaje Trimestral	Gestión Eficacia	Ascendente	Las empresas de registran las empresas para mejorar el proceso de licitaciones.	2024 100.00		12.00 0.00					Este año se va a ejecutar 12 proyectos de mejoramiento de la vivienda. En este registro se registrarán los avances y se evaluarán en la dirección de fomento social.



Resumen Narrativo		Nombre del Indicador		Definición		Fórmula		Unidad de Medida / Frecuencia		Tipo de Indicador / Dimensión a medir		Sentido Ideal del Indicador		Supuestos		Línea Base		Variables de la fórmula		Metas		1er. Trimestre		2do. Trimestre		3er. Trimestre		4to. Trimestre		Justificación de Resultados		Fuente de Información del Indicador			
																Año de la Línea Base		Dato de las variables		Resultados		Dato de las variables		Resultados		Dato de las variables		Resultados		Dato de las variables		Resultados			
CAA3 Realización de supervisión a proyectos		Porcentaje de proyectos supervisados		Mide el porcentaje de proyectos supervisados para que las familias de bajos recursos puedan tener viviendas de calidad		(Número de proyectos supervisados / Número de proyectos en ejecución) * 100				Gestión Eficaz		Ascendente		Las construcciones a través de las supervisiones cumplen lo establecido en los requisitos en tiempo y forma.		2024		100.00		100.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		Se encuentran en la misma dirección.			
CSA1 Gestión de proyectos de adquisición de terrenos para la oferta de viviendas		Porcentaje de proyectos de adquisición de terrenos para la oferta de viviendas		Mide el porcentaje de gestión para la adquisición de terrenos para la vivienda		(Proyectos de adquisición de terrenos para la vivienda / Proyectos de adquisición de terrenos programados a ejecutarse) * 100				Gestión Eficaz		Ascendente		Se están gestionando 6 terrenos para poder ser parte del VIVIENDA PROGRESO EL BIENESTAR, por lo cual se está trabajando con los municipios de INELSI, INPOMAVI, SEDATU y CONAVI.		2024		100.00		100.00		0.00		0.00		0.01		0.01		En este año se realizaron 12 proyectos para otorgar apoyos en zonas de atención prioritaria y en dos urbanas con población de alto nivel de vulnerabilidad. Los indicadores no muestran supervisión, los registros se encuentran en la misma dirección.					



Mtro. Manuel Martín Fonseca Altamirano
DIRECTOR GENERAL DEL IPROVINAY

DR. RICARDO JIMENEZ ARCADIA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO DIRECCIÓN GENERAL

DR. RICARDO JIMENEZ ARCADIA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO DIRECCIÓN GENERAL